

ASIA	Skeittipuiston rakentaminen asemakaava-alueelle YO.Urheilukentän ja koulukeskuksen välittömään läheisyyteen.				
HAKIJAT	Laitilan kaupunki Keskuskatu 30, 23800 Laitila				
RAKENNUSPAIKKA	400-419-0004-0040 Koulutie, 23800 Laitila Määräala TEHDAS 5054 m ²				
Kiinteistön nimi	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue				
Pinta-ala	Asemakaava 140604§37				
Rakentamismääräykset	2004				
Kaavatilanne	0 m ²				
Kaavan vuosi	0 m ²				
Sallittu kerrosala					
Rakennettu kerrosala					
Luvan rakennelmat	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	15386	Rakennelma	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	15386	Skeittipuisto			

PÄÄTÖS

Myönnän haetun toimenpideluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ilmoitus naapurille tehty MRL:n mukaisesti: Määräaikaan mennessä naapureilla (lähialueen kiinteistönomistajilta) saapui kaksi erillistä huomautusta jossa toisessa oli useita allekirjoittajia. Naapurit olivat huolissaan lisääntyvästä liikenteestä, melusta, turvattomuudesta, roskaamisesta, ja ilkeväkivallasta. Sekä myös roskaavien puiden kaatamisesta.

Hakija on myös toimittanut vastineen huomautuksiin, jossa todetaan hankkeen aloitteen lähteneen nuorilta itseltään ja eri sijoituspaikkavaihtoehtojen harkinnassa voitti kyseinen paikka, jonka etuina on mm.se että kyseiselle alueelle on jo olemassa olevat järkevät kulkureitit. kiinteistöllä on jo viheralueen lisäksi asfaltoidut ja valaistut pysäköintipaikat, sekä muita lähiliikuntaan kannustavia elementtejä, kuten rantalentopallokenttä, kuntoilulaitteet, koripallokenttä, sekä hiekkakenttä.

Edellä mainitut seikat huomioiden ja että alue tulee aidata kuten hakija vastineessaankin esittää, niin että kulku alueelle estyy asutusalueen puolelta. Skeittiparkin käyttöohjeistukseen tulee lisätä käyttöaika: "Käyttö kielletty 22 - 08 välisenä aikana",

Kaadettavaksi esitettävien puiden kunto tulee selvittää ja mahdollisesti ainakin osa puista tulisi säästää ja kaadettujen puiden tilalle istuttaa uudet vähemmän roskaavat puut, toimitettavan istutussuunnitelman mukaisesti.

Ennen töiden aloittamista tulee toimenpiteelle hyväksyä vastaava työnjohtaja.

Vastaava työnjohtaja vastaa rakentamisesta ja sen suunnitelmien mukaisesta

toteutuksesta.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospirustuksina.

Loppupiirustukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan sähköisesti arkistoitavaksi (PDF) ennen loppukatselmusta.

Lupa raukeaa ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa työn aloittamista varten voidaan pidentää enintään kahdella vuodella. Työn loppuunsaattamista varten luvan voimassaoloa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja
puh. 050-5671270, sp. tapio.linden@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Piha- ja istutussuunnitelma - Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä - Valaistussuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen (maankäyttöinsinööri) - Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja) - Loppukatselmus (rakennustarkastaja)
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.05.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.05.2022.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.05.2022.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 28.05.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

LAITILA 11.05.2022

Allekirjoittaja

Tapio Lindén
Rakennustarkastaja

Sähköinen allekirj.

Sähköisesti allekirjoitettu, 11.05.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupalautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.